



183 960 €

Programme neuf

03 88 86 34 67

Nestenn Haguenau
5 rue du Maréchal Foch
67500 Haguenau

N° Mandat : 31 / Réf : LOT8

Dans un environnement calme, et un cadre agréablement arborisé, en bordure de la charmante commune de ROESCHWOOG, venez découvrir la nouvelle Résidence des Prés et ses logements T2, T3 ou T4. Dans cet ensemble de 3 bâtiments à 2 niveaux, comprenant chacun 4 ou 5 logements, vous trouverez des appartements T3 et T4 au rez-de-chaussée, agrémentés de jolis jardins orientés sud-ouest et d'une terrasse avec pergola en prolongation du séjour. A l'étage se trouvent des appartements T2, T3 et T4 comprenant des terrasses avec pergolas ou balcons, également orientés sud-ouest. Vous disposerez dans chaque logement d'un chauffage au sol par pompe à chaleur individuelle (PAC), d'une isolation extérieure, d'une agréable pièce de vie, de chambres à coucher, ainsi que d'une salle de bains avec douche ou baignoire, et un meuble avec miroir et applique. Chaque appartement dispose d'un garage et d'une place de parking. Notre décoratrice d'intérieur, Virginie, se fera un plaisir de vous accompagner dans l'aménagement et la décoration de votre nouvel intérieur. Pour créer votre cocon et aménager un intérieur qui vous ressemble, elle saura vous guider dans le choix des revêtements de sol, carrelage et parquet stratifié proposés par le promoteur, et vous conseiller dans l'agencement d'une pièce de vie chaleureuse ou d'une terrasse vous invitant à la détente et à la relaxation. La commune de Roeschwoog, en plein coeur du pays Rhénan saura vous séduire par son implantation idéale et ses nombreuses commodités : proche de l'autoroute A35 et d'un accès facilité tant vers Strasbourg que vers l'Allemagne, la commune est également desservie en train par la ligne Strasbourg-Lauterbourg, et enrichie par la présence de nombreux commerces de proximité (pharmacie, boulangerie, boucherie et supermarché) et des restaurants. Vous profiterez en outre d'une offre culturelle avec la présence d'une médiathèque, et de l'invitation à une connexion à la nature au travers des nombreux itinéraires de proximité propices à la balade ou à la pratique sportive. Bref, un cadre vie à l'image de cette nouvelle résidence : calme et naturelle. Les honoraires sont à la charge du vendeur. Selon l'article L.561.5 du Code Monétaire et Financier, pour l'organisation de la visite, la présentation d'une pièce d'identité vous sera demandée. Pour plus d'informations ou pour planifier une visite, veuillez nous contacter dès maintenant au 03.88.86.34.67 ou par e-mail à haguenau@nestenn.com (si les coordonnées ne s'affichent pas, rendez-vous directement sur notre site : nestenn.com). Nous serons ravis de vous accompagner dans la découverte de votre prochain chez-vous. Nestenn immobilier HAGUENAU, spécialiste du secteur local. Professionnalisme, éthique et sens du relationnel sont, entre autres, les mantras de notre équipe. Nous vous accueillons avec le sourire pour discuter ensemble de vos projets d'achat, vente, location, ou gestion locative. Notre petit plus ? Des prestations exclusives sur demande selon vos besoins et projets en matière d'aménagement (intérieur & extérieur) ou encore de conseil en urbanisme. Nous pouvons également vous mettre en relation avec des artisans rigoureusement sélectionnés. Alors n'attendez plus.



2 pièces



1 chambre



1 er etage



52.56 m² habitables



* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES