



265 000 €

Programme neuf à HAGUENAU du 2 au 3 pièces

03 88 86 34 67

Nestenn Haguenau
5 rue du Maréchal Foch
67500 Haguenau

N° Mandat : 38 / Réf : VK38

Chez NESTENN HAGUENAU ! Découvrez notre nouveau programme immobilier offrant un immeuble contemporain comprenant 8 logements principaux, allant du 2 au 3 pièces, répondant aux normes de la réglementation environnementale RE2020. Idéalement situé à Haguenau, cet ensemble résidentiel allie confort moderne et accessibilité. Caractéristiques des logements : Accessibilité PMR: Nous accordons une attention particulière à la facilité d'accès pour tous, avec des installations conformes aux normes d'accessibilité pour les personnes à mobilité réduite (PMR). Performance énergétique : Conformément à la réglementation environnementale RE2020, nos logements sont équipés d'une chaudière gaz à condensation, assurant un chauffage au sol efficace et éco-responsable. Isolation thermique : Profitez d'une isolation optimale grâce aux fenêtres en PVC double vitrage et aux baies coulissantes en aluminium, garantissant une réduction des pertes énergétiques. Finitions de qualité : Les intérieurs sont soigneusement aménagés avec du carrelage en grès émaillé dans les espaces communs, ainsi qu'un revêtement en parquet dans les chambres pour une atmosphère chaleureuse. Sécurité renforcée : La sécurité de nos résidents est notre priorité. Chaque logement est équipé d'une porte palière anti-effraction. Salle d'eau moderne : Les salles d'eau sont équipées d'une douche avec receveur extra plat, d'un meuble vasque et d'un sèche-serviette pour un confort optimal au quotidien. Toilettes suspendues avec lave-main : Optez pour des toilettes suspendues offrant un design épuré, associées à un lave-main pratique et esthétique. Balcon privatif : Chacun des logements dispose d'un balcon privatif des presque 15 m², offrant un espace extérieur supplémentaire pour profiter de l'air frais et de la vue environnante. Idéal pour créer un coin détente ou pour partager des moments conviviaux en plein air. Cave individuelle : Pour répondre à vos besoins de stockage supplémentaires, chaque logement est accompagné d'une cave individuelle. Cela offre aux résidents un espace pratique pour entreposer divers objets, des équipements saisonniers aux articles ménagers moins fréquemment utilisés. Ces caractéristiques ajoutent une valeur significative à ces logements, en offrant des espaces supplémentaires qui enrichissent le confort de vie et la praticité au quotidien. Garage individuel en sus : Pour ceux qui recherchent une solution de stationnement sécurisée et privée, des garages individuels sont disponibles en sus. Chaque résident a la possibilité d'acquies un garage pour protéger son véhicule des intempéries et assurer une sécurité supplémentaire. Place de parking en sus : En plus des garages, des places de parking supplémentaires sont également disponibles en sus. Cela offre une flexibilité supplémentaire pour les résidents possédant plusieurs véhicules ou pour les visiteurs qui souhaitent stationner à proximité. Cette option de garage et de place de parking en sus offre une solution pratique pour répondre aux besoins individuels en matière de stationnement. Pour plus de renseignements sur les tarifs et la disponibilité des garages et places de parking, veuillez nous contacter. Nous serons ravis de vous fournir toutes les informations nécessaires pour faciliter votre décision d'achat. Profitez de l'occasion pour investir dans un bien immobilier alliant modernité, confort et respect des normes environnementales. Pour plus d'informations et pour visiter notre programme, n'hésitez pas à nous contacter. Frais de notaire réduits ! Virginie votre décoratrice d'intérieur peut grandement faciliter le processus en apportant des idées créatives, des conseils d'expert et une vision d'ensemble pour transformer votre espace en un véritable cocon. N'hésitez pas à discuter avec Virginie de vos préférences, de votre style de vie, et des éléments spécifiques que vous souhaitez intégrer dans votre aménagement. Elle pourra vous guider dans le choix des couleurs, des meubles, des textiles et d'autres éléments décoratifs pour créer un environnement qui correspond à vos goûts et qui vous procure le confort recherché. Si vous avez des questions spécifiques ou si vous avez besoin de conseils sur des aspects particuliers de votre projet, n'hésitez pas à les partager, et je serai heureux de fournir des informations supplémentaires. N'hésitez pas à nous contacter pour plus d'informations sur ce programme immobilier exceptionnel à Haguenau.



3 pièces



2 chambres



70 m² habitables

peu d'émissions de CO₂



48 kWh/m².an

consommation

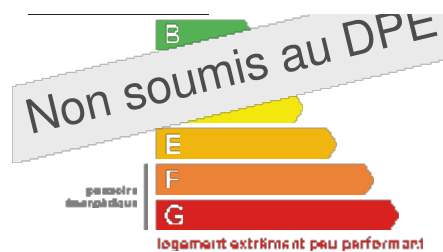
(énergie primaire)

émission

(gaz à effet de serre)

logement très performant





* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur