



213 000 €

Appartement rez de jardin 3 pièce(s)
Quartier GARE

03 88 86 34 67

Nestenn Haguenau
5 rue du Maréchal Foch
67500 Haguenau

N° Mandat : 49 / Réf : EW49

En exclusivité chez NESTENN ! Bienvenue dans ce charmant rez-de-jardin de 63,5 m², avec une terrasse aménagée de plus de 11 m² et un jardin de 32 m². Dès votre entrée, vous serez séduit par la pièce de vie ouverte de plus de 31m², baignée de lumière naturelle. La cuisine entièrement équipée, véritable pièce maîtresse, offre une vue panoramique sur le jardin, créant ainsi un espace convivial pour vos moments en famille ou entre amis. Cet appartement dispose de deux belles chambres. La salle de bain moderne et le WC séparé ajoutent une touche de praticité à ce cocon. Le point fort de cette propriété est son garage en sous-sol sécurisé, doté d'une porte sectionnelle, assurant la protection optimale de votre véhicule. Profitez de cet environnement exceptionnel à BISCHWILLER, une ville dynamique offrant toutes les commodités nécessaires et une variété d'associations sportives pour satisfaire tous les goûts. A 10 minutes de Haguenau et des grands axes routiers. La proximité de la gare, accessible à pied, facilite vos déplacements au quotidien, ajoutant une dimension pratique à votre style de vie. Aucun travaux à prévoir, cet appartement n'attend que vous et vos valises pour en faire votre nouveau chez-vous. Pour une expérience immersive, une visite virtuelle de cette propriété est disponible sur demande. Explorez chaque coin de la maison depuis le confort de votre domicile. Diagnostic de performance énergétique: C Montant des charges: 175 euros mensuelle, entretien des communs/ascenseur/ chaudière, plus chauffage, eau chaude. Reste à votre charge uniquement l'électricité et les poubelles. Tarif : 213 000€ Honoraires à la charge du vendeur + frais de notaire Selon l'article L.561.5 du Code Monétaire et Financier, pour l'organisation de la visite, la présentation d'une pièce d'identité vous sera demandée. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr Pour plus d'informations ou pour planifier une visite, veuillez nous contacter dès maintenant au 03.88.86.34.67 ou par e-mail à e.wenger@nestenn.com (si les coordonnées ne s'affichent pas, rendez-vous directement sur notre site : nestenn.com). Nous serons ravis de vous accompagner dans la découverte de votre prochain chez-vous.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



3 pièces



2 chambres



1 er étage



61.5 m² habitables

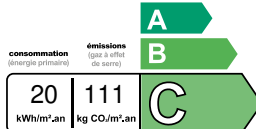
peu d'émissions de CO₂



émissions de CO₂ très importantes

20 kg CO₂/m².an

logement très performant



consommation
(énergie primaire)

20 kWh/m².an

111 kg CO₂/m².an

passoire
énergétique

passoire
énergétique

logement extrêmement peu performant

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 490 € et 700 € au 02/01/2021.

* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur

