



187 000 €

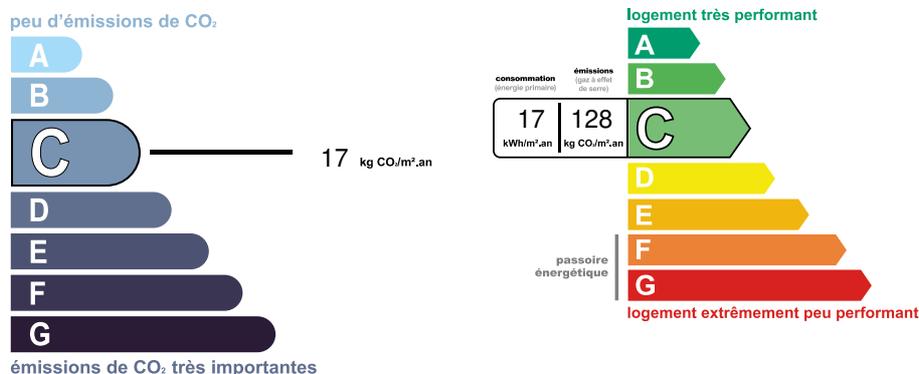
Appartement Haguenau 4 pièce(s) 99m2

03 88 86 34 67

Nestenn Haguenau  
5 rue du Maréchal Foch  
67500 Haguenau

## N° Mandat : 50 / Réf : EW50

Laissez vous charmer par ce spacieux appartement de 4 pièces, offrant de généreux volumes. Niché dans le quartier prisé de Haguenau. La cuisine est séparée et aménagée est dotée en plus d'une loggia, l'appartement propose un séjour lumineux de plus de 17 m2 donnant accès à un balcon. 3 chambres spacieuses dont l'une équipée d'un placard dressing, offrant un espace de rangement pratique. L'entrée généreuse dispose également d'un placard intégré, ajoutant à la fonctionnalité de cet espace de vie. La salle de bain et les toilettes séparées complètent l'agencement fonctionnel de l'appartement. De plus, un parking en sous-sol sécurisé, une cave privative et un local à vélo commun sont inclus, offrant une commodité supplémentaire aux résidents. Cette petite copropriété se distingue par des charges de copropriété modérées, d'environ 250 euros par mois comprenant : L'électricité des communs, l'eau, les déchets, ainsi que le chauffage au gaz avec une toute nouvelle chaudière économique, ... Diagnostique de performance énergétique : C Tarif: 199 000 € Honoraires charges vendeur Visite virtuelle sur demande Selon l'article L.561.5 du Code Monétaire et Financier, pour l'organisation de la visite, la présentation d'une pièce d'identité vous sera demandée. Pour plus d'informations ou pour planifier une visite, veuillez nous contacter dès maintenant au 03.88.86.34.67 ou par e-mail à e.wenger@nestenn.com (si les coordonnées ne s'affichent pas, rendez-vous directement sur notre site : nestenn.com). Nous serons ravis de vous accompagner dans la découverte de votre prochain chez-vous. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 810 € et 1 160 € au 01/01/2024.

\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur

