



460 500 €

Maison neuve très basse consommation

03 88 86 34 67

Nestenn Haguenau  
5 rue du Maréchal Foch  
67500 Haguenau

## N° Mandat : 54 / Réf : VK54Lot1

**NOUVEAUTÉ** : La résidence "Les Sixtines" Découvrez votre futur chez vous à Soultz-les-bains ! Vous apprécierez le charme et la tranquillité de la commune au sein de cette construction neuve. Bienvenue dans la résidence "Les Sixtines" située dans le village de Soultz-les-bains, offrant un cadre de vie préservé au plus près de la nature avec une vue imprenable sur les vignes. Proposée par un promoteur local, cette maison est aux normes RE2020. Vous trouverez une maison en ossature bois de 110,15m<sup>2</sup> sur une parcelle de 2,46 ares. Profitez de cette construction neuve en ossature bois qui vous permettra d'avoir des performances exceptionnelles que ce soit au niveau de l'isolation thermique ou acoustique. Au rez-de-chaussée, elle se compose : D'une belle entrée qui donne un accès pratique à la buanderie ainsi que sur une cave. Le garage d'environ 29m<sup>2</sup> vient compléter l'ensemble. Au R+1 : Vous découvrirez un grand séjour accompagné de sa cuisine ouverte de 36,33m<sup>2</sup> qui donne une ouverture sur la terrasse et d'un jardin privatif de 1,35 ares. Un cellier agrémenté cet étage ainsi qu'un bureau et un WC. Aux combles : Un palier qui décerne les 3 chambres, la salle de bains ainsi que le WC séparé. Les plus : - chauffage au sol - ossature bois - garage et cave en rez-de-rue - carrelage au rez-de-chaussée et parquet dans les chambres - A 5 minutes de Molsheim, ses commerces et sa gare reliant Strasbourg Profitez de cette construction pour avoir un logement personnalisable et des finitions avec des matériaux de qualité. Tarif : 460 500€ honoraires à la charge du vendeur. Les frais de notaires sont réduits. Pour plus d'informations ou pour planifier une visite, veuillez nous contacter dès maintenant au 03.88.86.34.67 ou par e-mail à [haguenau@nestenn.com](mailto:haguenau@nestenn.com) (si les coordonnées ne s'affichent pas, rendez-vous directement sur notre site : [nestenn.com](http://nestenn.com)). Nous serons ravis de vous accompagner dans la découverte de votre prochain chez-vous. Selon l'article L.561.5 du Code Monétaire et Financier, pour l'organisation de la visite, la présentation d'une pièce d'identité vous sera demandée. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



4 pièces



3 chambres



1 garage



1 salle de bains



2 WC



1 parking



110.15 m<sup>2</sup> habitables



Entre 2 m<sup>2</sup> et  
3 m<sup>2</sup> de terrain



1 terrasse

peu d'émissions de CO<sub>2</sub>



\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur

